

# Copropriété, terrain et urbanisme : TOUT SAVOIR

FORMATION ALUR : 14 HEURES

## PUBLIC CONCERNÉ

Agents immobiliers, administrateurs de biens, syndics de copropriété, débutants en immobilier.

## PRÉ-REQUIS

Agents immobiliers, mandataires indépendants et tous professionnels du secteur détenteurs de cartes professionnelles (T, G, S).

## MOYENS TECHNIQUES

Plateforme en ligne accessible 24h/24 et 7j/7, depuis ordinateur, tablette ou smartphone.

## MODALITÉ D'ÉVALUATION

QCM à la fin de chaque chapitre pour valider les acquis et attester des compétences développées.

## ACCESSIBILITÉ

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Demandes d'adaptation : [contact@esfi.fr](mailto:contact@esfi.fr)

## SUPPORT

Nos responsables pédagogiques sont joignables 5j/7 sur [contact@esfi.fr](mailto:contact@esfi.fr)

## Objectifs et compétences visées

- Maîtriser l'ensemble du régime de copropriété : structure juridique, gestion, travaux et documents obligatoires.
- Comprendre les règles d'urbanisme applicables aux terrains : zonage, PLU, fiscalité et documents administratifs.
- Sécuriser les transactions foncières et en copropriété grâce à une maîtrise complète des contraintes réglementaires.

## Contenu de la formation

- Naissance du régime de copropriété, parties communes, petites copropriétés et division/réunion de lots
- Tantièmes : calcul, répartition des charges et budget prévisionnel
- Syndic, syndicat des copropriétaires et conseil syndical : rôles, obligations et responsabilités
- Documents de copropriété, règlement de copropriété et travaux en AG
- Histoire du cadastre et introduction au droit de l'urbanisme
- Types de terrains : constructibilité, zonage et plan de zonage (PLU)
- Géoportail : lecture et utilisation pratique pour l'analyse des contraintes
- Droits de préemption : conditions, procédure et obligations de l'agent
- Évaluation d'un terrain : méthodes et facteurs d'influence
- Taxe d'aménagement, diagnostics techniques terrain et métiers de la construction
- Documents d'urbanisme : certificat d'urbanisme, permis de construire et déclaration préalable