

Fiscalité, SCI & patrimoine: TOUT SAVOIR

FORMATION ALUR : 14 HEURES

PUBLIC CONCERNÉ

Agents immobiliers, administrateurs de biens, syndics de copropriété, débutants en immobilier.

PRÉ-REQUIS

Agents immobiliers, mandataires indépendants et tous professionnels du secteur détenteurs de cartes professionnelles (T, G, S).

MOYENS TECHNIQUES

Plateforme en ligne accessible 24h/24 et 7j/7, depuis ordinateur, tablette ou smartphone.

MODALITÉ D'ÉVALUATION

QCM à la fin de chaque chapitre pour valider les acquis et attester des compétences développées.

ACCESSIBILITÉ

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Demandes d'adaptation : contact@esfi.fr

SUPPORT

Nos responsables pédagogiques sont joignables 5j/7 sur contact@esfi.fr

Objectifs et compétences visées

- Maîtriser les différents régimes fiscaux de la SCI (IR/IS) et les stratégies d'optimisation patrimoniale.
- Comprendre la TVA immobilière, l'imposition des revenus fonciers, les plus-values et les cas particuliers fiscaux.
- Accompagner les clients dans les transmissions patrimoniales (successions, donations, viager) et intégrer les obligations TRACFIN.

Contenu de la formation

- SCI : définition, fonctionnement, organisation, gestion et rôle des associés
- Fiscalité SCI à l'IR : imposition des associés, déficits fonciers et optimisation
- Fiscalité SCI à l'IS : amortissements, régime fiscal et choix stratégique
- Optimisation fiscale et patrimoniale via la SCI : démembrement et structuration
- TVA : fonctionnement général, taux, régimes et application en immobilier
- Revenus fonciers : régimes micro-foncier et réel, rentabilité et cas particuliers
- Plus-value immobilière : calcul, abattements et exonérations
- Fiscalité avancée : optimisation fiscale des successions
- Successions et donations : droits de mutation, abattements et transmission du patrimoine
- Viager : mécanismes, fiscalité et intégration dans une stratégie patrimoniale
- Stratégies patrimoniales : structuration, démembrement et conseil global
- TRACFIN : obligations de vigilance et déclaration de soupçon