

La Copropriété de A à Z

FORMATION ALUR : 7 HEURES

PUBLIC CONCERNÉ

Agents immobiliers, administrateurs de biens, syndicats de copropriété, débutants en immobilier.

PRÉ-REQUIS

Agents immobiliers, mandataires indépendants et tous professionnels du secteur détenteurs de cartes professionnelles (T, G, S).

MOYENS TECHNIQUES

Plateforme en ligne accessible 24h/24 et 7j/7, depuis ordinateur, tablette ou smartphone.

MODALITÉ D'ÉVALUATION

QCM à la fin de chaque chapitre pour valider les acquis et attester des compétences développées.

ACCESSIBILITÉ

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Demandes d'adaptation : contact@esfi.fr

SUPPORT

Nos responsables pédagogiques sont joignables 5j/7 sur contact@esfi.fr

Objectifs et compétences visées

- Maîtriser l'ensemble du régime juridique de la copropriété, de sa naissance à son organisation quotidienne.
- Comprendre les rôles du syndic, du syndicat et du conseil syndical, ainsi que la gestion des documents et du règlement.
- Gérer les travaux, les charges et les situations spécifiques (division/réunion de lots, petites copropriétés).

Contenu de la formation

- Naissance du régime de copropriété : fondements juridiques et champ d'application
- Parties communes : définition, classification et droits des copropriétaires
- Petites copropriétés : régime simplifié et obligations allégées
- Division et réunion de lots : procédures, formalités et impacts sur les tantièmes
- Tantièmes : calcul, répartition des charges et budget prévisionnel
- Syndic : rôle, obligations, mandat et responsabilité civile
- Syndicat des copropriétaires : organisation, pouvoirs et actions en justice
- Conseil syndical : composition, élection, missions de contrôle et responsabilités
- Documents de copropriété : carnet d'entretien, fiche synthétique et archives
- Règlement de copropriété : contenu, modification et opposabilité
- Travaux en copropriété : décisions en AG, majorités requises et financement