

La SCI de A à Z

FORMATION ALUR : 7 HEURES

PUBLIC CONCERNÉ

Agents immobiliers, administrateurs de biens, syndics de copropriété, débutants en immobilier.

PRÉ-REQUIS

Agents immobiliers, mandataires indépendants et tous professionnels du secteur détenteurs de cartes professionnelles (T, G, S).

MOYENS TECHNIQUES

Plateforme en ligne accessible 24h/24 et 7j/7, depuis ordinateur, tablette ou smartphone.

MODALITÉ D'ÉVALUATION

QCM à la fin de chaque chapitre pour valider les acquis et attester des compétences développées.

ACCESSIBILITÉ

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Demandes d'adaptation : contact@esfi.fr

SUPPORT

Nos responsables pédagogiques sont joignables 5j/7 sur contact@esfi.fr

Objectifs et compétences visées

- Comprendre la définition et les différents types de sociétés civiles immobilières (SCI, SCP, SCM, SCEA).
- Maîtriser les régimes fiscaux de la SCI (IR et IS) et les stratégies de démembrement de propriété.
- Intégrer la SCI comme outil de conseil patrimonial, notamment via le pacte Dutreil pour la transmission.

Contenu de la formation

- Définition de la SCI : caractéristiques, fonctionnement et intérêts patrimoniaux
- Types de sociétés civiles : SCI, SCP (professionnelle), SCM (moyens), SCEA (agricole)
- SCI à l'IR : régime fiscal, imposition des associés et gestion des déficits fonciers
- SCI à l'IS : régime fiscal, amortissements et stratégies d'optimisation
- SCI et démembrement de propriété : usufruit, nue-propriété et transmission
- Pacte Dutreil : mécanisme, conditions et avantages pour la transmission d'entreprise
- Constitution, gestion et dissolution d'une SCI : formalités et obligations légales
- SCI comme outil de conseil : cas pratiques et stratégies patrimoniales pour les clients