

La fiscalité immobilière de A à Z

FORMATION ALUR : 7 HEURES

PUBLIC CONCERNÉ

Agents immobiliers, administrateurs de biens, syndics de copropriété, débutants en immobilier.

PRÉ-REQUIS

Agents immobiliers, mandataires indépendants et tous professionnels du secteur détenteurs de cartes professionnelles (T, G, S).

MOYENS TECHNIQUES

Plateforme en ligne accessible 24h/24 et 7j/7, depuis ordinateur, tablette ou smartphone.

MODALITÉ D'ÉVALUATION

QCM à la fin de chaque chapitre pour valider les acquis et attester des compétences développées.

ACCESSIBILITÉ

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Demandes d'adaptation : contact@esfi.fr

SUPPORT

Nos responsables pédagogiques sont joignables 5j/7 sur contact@esfi.fr

Objectifs et compétences visées

- Maîtriser les mécanismes de la TVA immobilière et l'imposition des revenus fonciers pour conseiller efficacement ses clients.
- Calculer les plus-values immobilières, identifier les exonérations et optimiser la rentabilité des investissements.
- Accompagner les clients dans les transmissions patrimoniales : successions et donations avec optimisation fiscale.

Contenu de la formation

- Généralités sur la TVA : taux, régimes et neutralité pour les entreprises
- TVA immobilière : terrains à bâtir, immeubles neufs, VEFA et locations soumises à TVA
- Revenus fonciers : régimes micro-foncier et réel, charges déductibles et déficit foncier
- Calcul de rentabilité locative : rendement brut, net et optimisation fiscale
- Plus-value immobilière : calcul, abattements pour durée de détention et exonérations
- Points de blocage lors des successions : indivision, désaccords et recours judiciaires
- Successions immobilières : droits de mutation, abattements et transmission du patrimoine
- Donations : mécanismes, avantages fiscaux, donation-partage et démembrement de propriété