

Mandat immobilier : sécuriser ses signatures

FORMATION ALUR : 4 HEURES

PUBLIC CONCERNÉ

Agents immobiliers, administrateurs de biens, syndics de copropriété, débutants en immobilier.

PRÉ-REQUIS

Agents immobiliers, mandataires indépendants et tous professionnels du secteur détenteurs de cartes professionnelles (T, G, S).

MOYENS TECHNIQUES

Plateforme en ligne accessible 24h/24 et 7j/7, depuis ordinateur, tablette ou smartphone.

MODALITÉ D'ÉVALUATION

QCM à la fin de chaque chapitre pour valider les acquis et attester des compétences développées.

ACCESSIBILITÉ

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Demandes d'adaptation : contact@esfi.fr

SUPPORT

Nos responsables pédagogiques sont joignables 5j/7 sur contact@esfi.fr

Objectifs et compétences visées

- Maîtriser les conditions de validité d'un mandat immobilier et sécuriser chaque signature pour éviter tout risque juridique.
- Connaître les droits et délais de rétractation, les obligations de garantie financière et les aptitudes requises du négociateur.
- Savoir remplir un mandat correctement, en respectant les mentions obligatoires et le formalisme légal.

Contenu de la formation

- Aptitude du négociateur : conditions légales d'exercice, habilitation et responsabilités
- Droit de rétractation : délais légaux, modalités d'exercice et conséquences juridiques
- Garantie financière : obligations, montants, organismes garants et cas de mise en jeu
- Comment remplir un mandat : mentions obligatoires, identification des parties, désignation du bien, honoraires et durée
- Validité du mandat : conditions de forme et de fond, nullités et risques en cas d'irrégularité
- Sécurisation de la signature : bonnes pratiques et prévention des litiges