

Parcours agent immobilier de A à Z

FORMATION ALUR : 42 HEURES

PUBLIC CONCERNÉ

Agents immobiliers, administrateurs de biens, syndics de copropriété, débutants en immobilier.

PRÉ-REQUIS

Agents immobiliers, mandataires indépendants et tous professionnels du secteur détenteurs de cartes professionnelles (T, G, S).

MOYENS TECHNIQUES

Plateforme en ligne accessible 24h/24 et 7j/7, depuis ordinateur, tablette ou smartphone.

MODALITÉ D'ÉVALUATION

QCM à la fin de chaque chapitre pour valider les acquis et attester des compétences développées.

ACCESSIBILITÉ

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Demandes d'adaptation : contact@esfi.fr

SUPPORT

Nos responsables pédagogiques sont joignables 5j/7 sur contact@esfi.fr

Objectifs et compétences visées

- Acquérir une maîtrise complète et transversale de tous les domaines clés de l'immobilier : mandat, vente, copropriété, urbanisme, fiscalité, SCI et conformité.
- Sécuriser l'ensemble de ses pratiques professionnelles en intégrant les obligations légales, déontologiques et réglementaires (Loi Hoguet, ALUR, RGPD, TRACFIN).
- Développer une expertise globale permettant de conseiller, accompagner et sécuriser les clients à chaque étape d'une transaction immobilière.

Contenu de la formation

- Mandat : aptitude du négociateur, rétractation, registre, garantie financière, remplissage, types de mandats, délégation et clause pénale
- Obligations de l'agent : fautes professionnelles, RGPD, commission, annonces, droit de préemption, servitudes, visite et remise des clés
- Règlement amiable des litiges et enquêtes administratives
- Vente : profil acquéreur/vendeur, vices cachés, contrat dans l'ancien, actes juridiques et publicité foncière
- Estimation immobilière, assurance dommages, garantie financière et étapes complètes de la vente
- Loi Hoguet, Loi ALUR, agent commercial indépendant et généralités sur le mandat
- Copropriété : naissance du régime, parties communes, petites copropriétés, division/réunion de lots, tantièmes
- Syndic, syndicat, conseil syndical, documents, règlement de copropriété et travaux
- Urbanisme : types de terrains, PLU, Géoportail, droits de préemption, taxe d'aménagement, diagnostics et documents d'urbanisme
- Fiscalité : TVA, revenus fonciers, rentabilité, plus-value, successions, donations et points de blocage
- SCI : définition, types (SCP, SCM, SCEA), IR, IS, démembrement et pacte Dutreil
- Conformité : publicité mensongère, contrôles DGCCRF, RGPD et TRACFIN