

Urbanisme : comprendre les règles

FORMATION ALUR : 4 HEURES

PUBLIC CONCERNÉ

Agents immobiliers, administrateurs de biens, syndics de copropriété, débutants en immobilier.

PRÉ-REQUIS

Agents immobiliers, mandataires indépendants et tous professionnels du secteur détenteurs de cartes professionnelles (T, G, S).

MOYENS TECHNIQUES

Plateforme en ligne accessible 24h/24 et 7j/7, depuis ordinateur, tablette ou smartphone.

MODALITÉ D'ÉVALUATION

QCM à la fin de chaque chapitre pour valider les acquis et attester des compétences développées.

ACCESSIBILITÉ

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Demandes d'adaptation : contact@esfi.fr

SUPPORT

Nos responsables pédagogiques sont joignables 5j/7 sur contact@esfi.fr

Objectifs et compétences visées

- Comprendre les règles d'urbanisme applicables aux terrains et maîtriser les notions de constructibilité.
- Savoir lire un PLU via Géoportail, analyser les documents d'urbanisme et évaluer la valeur réelle d'un terrain.
- Intégrer la fiscalité liée à l'aménagement et sécuriser ses transactions foncières sur le plan réglementaire.

Contenu de la formation

- Types de terrains : constructibilité, zonage et critères d'urbanisme applicables
- Taxe d'aménagement : calcul, exigibilité, exonérations et impact sur les projets fonciers
- Géoportail et lecture du PLU : outils numériques, zones, règles de construction et servitudes
- Évaluation d'un terrain : méthodes d'estimation, valeur réelle et facteurs d'influence
- Documents d'urbanisme : certificat d'urbanisme (CU), permis de construire et déclaration préalable
- Délais, recours et obligations liés aux autorisations d'urbanisme
- Points de vigilance pour l'agent immobilier lors d'une vente de terrain ou de bien avec projet