

# Vente immobilière : cadre complet

FORMATION ALUR : 7 HEURES

## PUBLIC CONCERNÉ

Agents immobiliers, administrateurs de biens, syndics de copropriété, débutants en immobilier.

## PRÉ-REQUIS

Agents immobiliers, mandataires indépendants et tous professionnels du secteur détenteurs de cartes professionnelles (T, G, S).

## MOYENS TECHNIQUES

Plateforme en ligne accessible 24h/24 et 7j/7, depuis ordinateur, tablette ou smartphone.

## MODALITÉ D'ÉVALUATION

QCM à la fin de chaque chapitre pour valider les acquis et attester des compétences développées.

## ACCESSIBILITÉ

Formation accessible aux personnes en situation de handicap. Demandes d'adaptation : [contact@esfi.fr](mailto:contact@esfi.fr)

## SUPPORT

Nos responsables pédagogiques sont joignables 5j/7 sur [contact@esfi.fr](mailto:contact@esfi.fr)

## Objectifs et compétences visées

- Maîtriser le cadre juridique complet d'une vente immobilière : profils clients, régimes matrimoniaux, vices cachés et actes juridiques.
- Sécuriser chaque étape de la transaction : offre, avant-contrat, conditions suspensives, acte authentique et transfert de propriété.
- Connaître les obligations légales de l'agent immobilier (Loi Hoguet, ALUR, TRACFIN, RGPD) et prévenir les fautes professionnelles.

## Contenu de la formation

- Profil acquéreur/vendeur : régimes matrimoniaux, indivision, démembrement, personnes protégées et procurations
- Obligations TRACFIN : vérification des fonds, identification des parties et prévention des fraudes
- Vices cachés : garanties légales, responsabilité du vendeur et du négociateur, délais et bonnes pratiques
- Processus de vente dans l'ancien : offre d'achat, avant-contrats, conditions suspensives et acte authentique
- Actes et faits juridiques : acte authentique, sous seing privé, signature électronique et publicité foncière
- Estimation immobilière, assurance, garantie financière et délégation de mandat
- Loi Hoguet, Loi ALUR, mandat, agent commercial indépendant et fautes professionnelles
- Caractéristiques juridiques des biens et étapes complètes de la vente immobilière